



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE  
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**OGGETTO:** Proroga contratto del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, della durata di 18 mesi - rep. n. 2600/2024 - CIG: A01FFF8E3E.

IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 609 del 20 ottobre 2023 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), d.lgs. 36/2023, da svolgere tramite la piattaforma TuttoGare, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata di 18 mesi e per l'importo complessivo stimato pari ad euro 259.600,47 (duecentocinquantanovemilaseicento/47), iva compresa;
- con determinazione n. 156 dell'8 marzo 2024, all'esito dello svolgimento della procedura *de qua*, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023, all'operatore economico Vivaì Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, con sede in via Parigi, 3 – Ribera (AG), del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata di 18 mesi, con il seguente quadro economico:

**A - Importo del servizio**

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo del servizio a canone per 18 mesi              | € 168.672,29        |
| Plafond per eventuali servizi extra-canone per 18 mesi | € 25.000,00         |
| Oneri della sicurezza per 18 mesi                      | € 1.817,97          |
| <b>Sommano A</b>                                       | <b>€ 195.490,26</b> |

**B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| B1) imprevisti (2% di A)                  | € 3.909,80          |
| B2) economie derivanti dal ribasso d'asta | € 13.124,71         |
| B3) IVA (22% di A+B1+B2)                  | € 46.755,45         |
| <b>Sommano B</b>                          | <b>€ 63.789,96</b>  |
| <b>TOTALE A + B</b>                       | <b>€ 259.280,22</b> |

- il servizio *de quo* ha avuto decorrenza dal 22 marzo 2024 ed è scaduto il 21 settembre 2025, giusta il verbale di avvio dell'esecuzione del servizio prot. n. 6743 del 22 marzo 2024;

**CONSIDERATO CHE** al fine di assicurare la continuità del servizio medesimo e attivare la procedura necessaria per l'individuazione del nuovo operatore economico affidatario, con disposizione prot. n. 17617 dell'8 settembre 2025 è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al medesimo decreto, quale responsabile unico del progetto, l'arch. Giovanni Piero Mortellaro, in servizio presso il Settore Tecnico, in possesso dei requisiti di esperienza e competenza necessari per lo svolgimento dell'incarico;

**RILEVATO CHE:**

- il RUP, con nota doc int. n. 4592 del 9 settembre 2025, ha comunicato al dirigente l'opportunità di procedere ad un affidamento di durata quadriennale, al fine di ottimizzare il servizio manutentivo e semplificare l'azione amministrativa e ha rappresentato la necessità di prorogare la durata del servizio in corso per un periodo pari a mesi 4 (quattro), nelle more dell'espletamento della procedura per il nuovo affidamento;
- con successiva nota doc. int. n. 90 del 12 gennaio 2026, il medesimo RUP ha comunicato che la redazione della documentazione necessaria per l'avvio della nuova procedura di affidamento, si è rivelata particolarmente complessa e ha richiesto tempi più lunghi rispetto a quelli inizialmente previsti e, pertanto, ha segnalato la necessità di effettuare un'ulteriore proroga del contratto in essere, della durata di mesi 2 (due);
- con determinazioni n.ri 428 del 15 settembre 2025 e 55 del 19 gennaio 2026 sono state disposte le proroghe, rispettivamente di mesi 4 (quattro) e mesi 2 (due), del contratto rep. n. 2.600 del 19 marzo

2024, stipulato con l'operatore economico attuale affidatario del servizio *de quo*, con scadenza 21 settembre 2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario;

**DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n. 224 del 13 marzo 2026 si è proceduto all'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica tramite la piattaforma certificata TuttoGare, per l'affidamento del servizio quadriennale di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria e sono stati approvati i documenti di gara;
- con nota doc. int. n. 1497 del 16 marzo 2026, il RUP, nell'evidenziare l'imminente scadenza dell'attuale proroga del servizio manutentivo del verde, prevista per il 21 marzo 2026, e considerate le tempistiche necessarie per la conclusione dell'iter per il nuovo affidamento, presumibilmente di mesi 6 (sei), ha sottolineato che una interruzione del servizio in itinere determinerebbe un grave danno alle aree verdi e agli arbusti, rappresentando la necessità, nelle more della conclusione dell'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento, di prorogare ulteriormente la durata del servizio in corso di mesi 6 (sei), ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO**

- l'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, che prevede che *in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;*

**DATO ATTO CHE** sussistono, nel caso di specie, i presupposti previsti dalla norma sopra citata, atteso che l'interruzione del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

**DATO ATTO, altresì, CHE**, il quadro economico per la suddetta proroga, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, è il seguente:

**A - Importo del servizio**

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo del servizio a canone per 6 mesi              | € 56.224,10        |
| Plafond per eventuali servizi extra-canone per 6 mesi | € 8.333,33         |
| Oneri della sicurezza per 6 mesi                      | € 605,99           |
| <b>Sommano A</b>                                      | <b>€ 65.163,42</b> |

**B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| B1) imprevisti (2% di A) | € 1.303,27         |
| B2) IVA (22% di A+B1)    | € 14.622,67        |
| <b>Sommano B</b>         | <b>€ 15.925,94</b> |
| <b>TOTALE A + B</b>      | <b>€ 81.089,36</b> |

**VERIFICATA** la sussistenza della copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028;

**VALUTATA** la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n.8;
- la legge regionale 4 settembre 2001, n. 19;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata e integrata con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;

- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

**RITENUTO**, pertanto,

- di dover procedere alla proroga, per come proposto dal RUP con nota doc. int. n. 1497 del 16 marzo 2026, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, del contratto rep. n. 2.600 del 19 marzo 2024, in essere con l'operatore economico Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, con sede in via Parigi, 3 – Ribera (AG), per la manutenzione delle aree a verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per un periodo ulteriore di mesi 6 (sei) decorrenti dal 22 marzo 2026 sino al 21 settembre 2026, per l'importo complessivo di **euro 81.089,36** (ottantunomilaottantanove/36), come risultante dal quadro economico sopra riportato;
- di stabilire che in caso di anticipata definizione dell'iter di gara e di stipula contrattuale con il nuovo operatore economico prima della scadenza contrattuale suindicata, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio con la contestuale cessazione della presente proroga contrattuale;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di prendere atto del doc. int. n. 1497 del 16 marzo 2026 con il quale il RUP ha rappresentato la necessità di prorogare ulteriormente la durata del servizio in corso per mesi 6 (sei), secondo quanto previsto dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, nelle more della conclusione delle procedure per il nuovo affidamento;
- di prorogare, per come proposto dal RUP con il presente atto, ai sensi dell'art. 120 comma 11, del d.lgs. 36/2023, il contratto rep. n. 2.600 del 19 marzo 2024 in essere con l'operatore economico Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, con sede in via Parigi, 3 – Ribera (AG), per la manutenzione delle aree a verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per un periodo di mesi 6 (sei) decorrenti dal 22 marzo 2026 sino al 21 settembre 2026, per l'importo complessivo di **euro 81.089,36** (ottantunomilaottantanove/36), suddiviso secondo il seguente quadro economico:

#### **A - Importo del servizio**

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo del servizio a canone per 6 mesi              | € 56.224,10        |
| Plafond per eventuali servizi extra-canone per 6 mesi | € 8.333,33         |
| <u>Oneri della sicurezza per 6 mesi</u>               | <u>€ 605,99</u>    |
| <b>Sommano A</b>                                      | <b>€ 65.163,42</b> |

#### **B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| B1) imprevisti (2% di A)     | € 1.303,27         |
| <u>B2) IVA (22% di A+B1)</u> | <u>€ 14.622,67</u> |
| <b>Sommano B</b>             | <b>€ 15.925,94</b> |
| <b>TOTALE A + B</b>          | <b>€ 81.089,36</b> |

- di dare atto che il CIG relativo alla proroga è rimasto invariato ed è A01FFF8E3E;
- di impegnare la somma complessiva di **euro 81.089,36** (ottantunomilaottantanove/36) imputandola sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028, per l'esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- di stabilire che in caso di anticipata definizione dell'iter di gara e di stipula contrattuale con il nuovo operatore economico prima della scadenza contrattuale suindicata, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio con la contestuale cessazione della presente proroga contrattuale;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;

- di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale, stante l'imminente scadenza del servizio;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
  - al dirigente dell'Area Gestione;
  - al Direttore Generale;
  - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
  - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
  - al Segretario Generale;
  - all'operatore economico Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: [vivainaturaverde@pec.it](mailto:vivainaturaverde@pec.it).

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

**II RUP**

arch. Giovanni Piero Mortellaro

**IL DIRIGENTE**

arch. Gianmarco Plastino